

Spettabili
Associazioni
Loro sedi

Venezia, 30 maggio 2023

Oggetto: Dichiarazioni IMU ENC per gli anni 2021 e 2022

1 PREMESSA

L'art. 1 co. 769 della L. 27.12.2019 n. 770 disciplina gli obblighi di presentazione della dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali.

Entro il 30.6.2023 i soggetti passivi IMU devono presentare la dichiarazione:

- relativa all'anno 2022;
- relativa all'anno 2021 (in ragione della proroga prevista, da ultimo, dall'art. 3 co. 1 del DL 198/2022).

Per la presentazione della dichiarazione IMU sono stati approvati nuovi modelli mediante il DM 4.5.2023, per gli enti non commerciali.

Dichiarazioni IMI, IMIS e ILIA

L'IMU si applica in tutti i Comuni del territorio nazionale, salvo:

- per gli immobili siti nella Provincia autonoma di Bolzano, ove si applica l'imposta municipale immobiliare (IMI) di cui alla legge provinciale di Bolzano 23.4.2014 n. 3;
- per gli immobili siti nella Provincia autonoma di Trento, ove si applica l'imposta immobiliare semplice (IMIS) di cui alla legge provinciale di Trento 30.12.2014 n. 14;
- per gli immobili siti nei Comuni della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, ove, dall'1.1.2023, si applica l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) di cui alla legge regionale del Friuli Venezia Giulia 14.11.2022 n. 17.



consulenza alle associazioni

Per gli immobili situati nei Comuni delle Province autonome di Bolzano e Trento, assoggettati rispettivamente all'IMI ed all'IMIS, i contribuenti devono utilizzare i modelli dichiarativi approvati dalle suddette Province autonome.

Per gli immobili siti nella Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, i soggetti passivi continuano ad utilizzare, per le dichiarazioni relative al 2021 e 2022, i modelli previsti per l'IMU.

2 DICHIARAZIONE IMU PER GLI ENTI NON COMMERCIALI

Analogamente agli altri soggetti passivi, gli enti non commerciali devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui:

- il possesso degli immobili ha avuto inizio;
- sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

In seguito, a differenza degli altri soggetti passivi, gli enti non commerciali **devono presentare la dichiarazione ogni anno**, indipendentemente dal verificarsi di variazioni che influiscano sulla determinazione dell'imposta dovuta.

Anche per gli enti non commerciali, l'art. 3 co. 1 del DL 198/2022 ha differito ulteriormente, dal 31.12.2022 al 30.6.2023, il termine di presentazione della dichiarazione IMU per l'anno 2021.

Pertanto, entro il 30.6.2023 vanno presentate entrambe le dichiarazioni IMU ENC riferite agli anni 2021 e 2022.

3 SOGGETTI OBBLIGATI

Sono tenuti alla presentazione della dichiarazione IMU ENC gli enti non commerciali che fruiscono dell'esenzione di cui all'art. 1 co. 759 lett. g) della L. 160/2019.

Si tratta degli enti non commerciali di cui all'art. 73 co. 1 lett. c) del TUIR che possiedono e utilizzano gli immobili destinati esclusivamente allo svolgimento:

- con modalità non commerciali (da riscontrarsi ai sensi degli artt. 3 e 4 del DM 200/2012);
- delle attività istituzionali elencate all'art. 7 co. 1 lett. i) del DLgs. 504/92 (ossia delle attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive,



consulenza alle associazioni

culturali, ricreative, sportive, religiose e di culto di cui all'art. 16 lett. a) della L. 222/85).

Non rientrano tra tali soggetti:

- i partiti politici;
- le fondazioni bancarie di cui al DLgs. 153/99.

4 OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU ENC

Il modello IMU ENC deve essere utilizzato dagli enti non commerciali di cui all'art. 1 co. 759 lett. g) della L. 160/2019 per tutti gli immobili di cui sono in possesso, siano questi immobili:

- ove l'ente non commerciale svolge esclusivamente le attività istituzionali di cui all'art. 7 co. 1 lett. i) del DLgs. 504/92 con modalità non commerciali (esenti ai sensi dell'art. 1 co. 759 lett. g) della L. 160/2019);
- con utilizzazione mista, impiegati solo in parte per lo svolgimento delle attività istituzionali con modalità non commerciali (tali immobili godono di un'esenzione parziale, secondo il criterio proporzionale di cui all'art. 5 del DM 200/2012);
- ove l'ente non svolge le attività istituzionali di cui all'art. 7 co. 1 lett. i) del DLgs. 504/92, o le svolge con modalità commerciali; tali immobili possono risultare:
 - totalmente imponibili;
 - esenti, per circostanze diverse da quelle di cui all'art. 1 co. 759 lett. g) della L. 160/2019.

5 MODELLO DICHIARATIVO DA UTILIZZARE

Con il DM 4.5.2023 è stato approvato il nuovo apposito modello dichiarativo per la dichiarazione IMU degli enti non commerciali di cui all'art. 1 co. 759 lett. g) della L. 160/2019, nonché le relative istruzioni per la compilazione e le specifiche tecniche per la trasmissione telematica. Tale modello sostituisce quello precedente di cui al DM 26.6.2014.

Kira srl
C.F. e P. IVA. 03447670278
C.C.I.A.A. 03447670278
Reg. Impr. VE 03447670278
Cap. Soc. Euro 12.000,00 i.v.

Sede legale e operativa
Mestre, Via F. Baracca 39
30172 Venezia (VE)

Unità locale Friuli Venezia Giulia
Via Cicerone 10, 34133 Trieste (TS)
ts@kirasrl.it

Il nuovo modello di cui al DM 4.5.2023 va utilizzato per la trasmissione telematica della dichiarazione IMU ENC relativa all'anno 2022, da presentare entro il 30.6.2023.

Anche la dichiarazione IMU ENC per il 2021 va presentata entro il 30.6.2023, ai sensi dell'art. 3 co. 1 del DL 198/2022. Per la dichiarazione IMU ENC per il 2021 è comunque valida la dichiarazione presentata utilizzando il precedente modello di cui al DM 26.6.2014, purché:

- tale dichiarazione sia stata presentata prima dell'approvazione del nuovo modello di cui al DM 4.5.2023;
- non vi siano elementi ulteriori da dichiarare, per i quali è necessaria la presentazione del modello di cui al DM 4.5.2023 (ad esempio, i dati relativi alle esenzioni riconosciute nell'ambito del Quadro Temporaneo Aiuti di Stato COVID).

6 MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELLA DICHIARAZIONE

La dichiarazione IMU ENC può essere trasmessa:

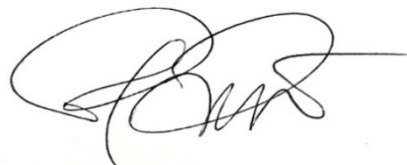
- esclusivamente con modalità telematica, mediante i servizi Entratel o Fisconline, secondo le specifiche tecniche allegate al DM 4.5.2023;
- direttamente dal dichiarante o tramite un intermediario abilitato ex art. 3 co. 3 del DM 322/98.

La dichiarazione telematica va presentata al Comune sul cui territorio insistono gli immobili dichiarati.

A disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

dr. diego zorzetto

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Diego Zorzetto". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.